

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг, 2024-2025 гг., 2025-2026гг**

**Погодные условия**

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05. 2025 г.

Продолжительность – 231 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г. **(БУДЕТ УТОЧНЕНО ДО 01.05.2026)**

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5<sup>0</sup>С



Приложение 1

К. Приказу заведующего

Детского сада № 46

от 16.04.2026г.

са № 38 ад.

## Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 46», находящегося по адресу: ул. Мичурина 3а, работала в соответствии с режимами, установленными п.2.2.Контракта № С83107/2023 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 46», находящегося по адресу: ул. Мичурина 3а, работала в соответствии с режимами, установленными п.2.2.Контракта № С83107/2024 от 23.01.2024 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 46», находящегося по адресу: ул. Мичурина 3а, работала в соответствии с режимами, установленными п.2.2.Контракта № С83107/2025 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонт в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 46», ул. Мичурина 3а к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Приказ № 32-ад от 25.03.2024	-	Заведующий хозяйством	-
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	-	-		-
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов	11.5.7.	-	-	Заведующий хозяйством	-

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.						
1	2	3	4	5	6	7	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заведующий хозяйством	-	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	55 600	Заведующий хозяйством	Контракт № 6-2026-46а от 16.02.2026г на выполнение работ по аварийно-тех. обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ИП Синило.	
<b>2. Технические мероприятия</b>							
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г.	-	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	11.5.3.	Июнь 2026г.	-	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-	

	<p>работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.</p> <p>Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.</p>							
8.	<p>Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	11.5.10.	Июнь 2026г.	-	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-		
9.		11.5.15.	Июнь 2026г.		Заведующий хозяйством	-		
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>								
10.	<p>Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.</p> <p>Согласовать с представителями ЕТО необходимость установок пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего</p>	11.5.1.	29 мая 2026 2026г.	11000	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-		
11.		11.5.2.	До 15 июня 2026г.	-	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-		

<p>водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>					
<p>12. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>	<p>11.5.5.</p>	<p>До 15 ноября 2026г.</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило</p>	<p>-</p>
<p>13. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>11.5.11.</p>	<p>Постоянно</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством</p>	<p>-</p>
<p>14. Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>11.5.13.</p>	<p>До 1 июля 2026г.</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством</p>	<p>-</p>

15.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 1 июля 2026г.	-	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-
16.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 1 июля 2026г.	-	Заведующий хозяйством совместно с ИП Синило	-
Всего				66 600		

План составил:

Заведующий

(Должность)



Зарипова О.Х.

(Ф.И.О. полностью)